

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта**

**7082П «Сбор нефти и газа со скважины № 608
Радаевского месторождения»,**

в границах сельского поселения Красносельское
муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Книга 3. Проект межевания территории**



Главный инженер Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера

по инжинирингу - начальник управления А.Н. Пантелеев

инжиниринга обустройства месторождений

Самара, 2020 г.

**Основная часть проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | Исходно-разрешительная документация | 3 |
|  | Основание для выполнения проекта межевания | 4 |
|  | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | 5 |
| **Основная часть проекта межевания территории** |
| **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»** |
|  | Чертёж межевания территории | - |
| **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»** |
| 2.1 | Перечень образуемых земельных участков | 7 |
| 2.2 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 10 |
| 2.3 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 16 |
| 2.4 | Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 18 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |
| **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |
|  | Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»** |
| 4.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 21 |
| 4.2 | Обоснование способа образования земельного участка | 22 |
| 4.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 23 |
| 4.4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 24 |

**Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;

2. Материалы инженерных изысканий;

3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
(ред. от 16.12.2019 г.);

4. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 г. № 884 (ред. от 08.08.2019 г.);

5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
(ред. от 02.08.2019 г.);

6. Сведения государственного кадастрового учёта;

7. Топографическая съёмка территории;

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 7082П **«**Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения**»** согласно техническому заданию на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 7082П **«**Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения**»**, в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта 7082П **«**Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения**»** осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

* возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
* возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Размещение объекта 7082П **«**Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения**»**, в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории земли сельскохозяйственного назначения.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введён Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 7082П **«**Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения**»** общей площадью – 34409 кв. м.

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**2.1 Перечень образуемых земельных участков**

**Таблица 2.1.1 - Перечень образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый квартал** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Правообладатель** | **Категория земель** | **Вид разрешённого использования** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:0311003 | 63:31:0311003:425 | :425/чзу1 | Земельный участок под: площадку скважины; площадку для обустройства скважины; площадку для ТКРС; технологический проезд к сооружениям скважины; опознавательный знак; контрольно-измерительный пункт | Пшеничный Евгений Николаевич | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Самарская обл., Сергиевский р-н, с/п Красносельское | 7364 |
| 2 | 63:31:0311003 | 63:31:0311003:425 | :425/чзу2 | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода от скважины; контрольно-измерительный пункт; опознавательный знак; трассу линии анодного заземления; дополнительный отвод на время строительства | Пшеничный Евгений Николаевич | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Самарская обл., Сергиевский р-н, с/п Красносельское | 22034 |
| 3 | 63:31:0311003 | 63:31:0311003:423 | :423/чзу1(1-2) | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; площадку для ТКРС; технологический проезд к сооружениям скважины; площадку для очистки колёс спецтехники | Администрация м.р-на Сергиевский, аренда Алексеев Алексей Юрьевич | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственной деятельности | РФ, Самарская обл., м.р-н Сергиевский, с/п Красносельское | 764 |
| 4 | 63:31:0311003 | 63:31:0311003:423 | :423/чзу2(1-5) | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода от скважины; опознавательный знак; трассу ВЛ к скважине; опору ЛЭП; площадку для обустройства площадки для очистки колёс спецтехники | Администрация м.р-на Сергиевский, аренда Алексеев Алексей Юрьевич | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственной деятельности | РФ, Самарская обл., м.р-н Сергиевский, с/п Красносельское | 2962 |
| 5 | 63:31:0311003 | 63:31:0000000:4985 | :4985/чзу1 | Земельный участок под технологический проезд к сооружениям скважины | Администрация м.р-на Сергиевский | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Самарская обл., Сергиевский р-н, с/п Красносельское | 37 |
| 6 | 63:31:0311003 | 63:31:0000000:4985 | :4985/чзу2 | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу ВЛ к скважине | Администрация м.р-на Сергиевский | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Самарская обл., Сергиевский р-н, с/п Красносельское | 151 |
| 7 | 63:31:0311003 | - | :ЗУ1 | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода от скважины; контрольно-измерительный пункт; трассу ВЛ к скважине; опору ЛЭП | Администрация м.р-на Сергиевский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для трубопроводного транспорта | Самарская обл., Сергиевский р-н, с/п Красносельское | 256 |
| 8 | 63:31:0311003 | - | :ЗУ2(1-2) | Земельный участок под трассу выкидного трубопровода от скважины | Администрация м.р-на Сергиевский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для трубопроводного транспорта | Самарская обл., Сергиевский р-н, с/п Красносельское | 704 |
| 9 | 63:31:0311003 | - | :ЗУ3 | Земельный участок под трассу выкидного трубопровода от скважины | Администрация м.р-на Сергиевский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для трубопроводного транспорта | Самарская обл., Сергиевский р-н, с/п Красносельское | 137 |

**Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования**

Для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 7082П **«**Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения**»**, в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Границы зон планируемого размещения объекта строительства 7082П **«**Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения**»**, не имеют пересечений с границами земель лесного фонда.

**2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

**Таблица 2.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

|  |
| --- |
|  |
| 1 | Площадь: 7364 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0311003:425/чзу1 |
| Назначение: | Земельный участок под: площадку скважины; площадку для обустройства скважины; площадку для ТКРС; технологический проезд к сооружениям скважины; опознавательный знак; контрольно-измерительный пункт |
| Правообладатель: | Пшеничный Евгений Николаевич |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469733.19 | 2228114.43 | 148°20'45" | 24.20 | 1-2 |
| 2 | 469712.59 | 2228127.13 | 161°35'57" | 21.26 | 2-3 |
| 3 | 469692.42 | 2228133.84 | 161°59'7" | 1.29 | 3-4 |
| 4 | 469691.19 | 2228134.24 | 251°41'30" | 52.91 | 4-5 |
| 5 | 469674.57 | 2228084.01 | 251°39'53" | 7.28 | 5-6 |
| 6 | 469672.28 | 2228077.10 | 251°45'2" | 4.89 | 6-7 |
| 7 | 469670.75 | 2228072.46 | 161°54'60" | 13.40 | 7-8 |
| 8 | 469658.01 | 2228076.62 | 165°56'7" | 24.32 | 8-9 |
| 9 | 469634.42 | 2228082.53 | 251°33'54" | 1.99 | 9-10 |
| 10 | 469633.79 | 2228080.64 | 341°33'54" | 7.65 | 10-11 |
| 11 | 469641.05 | 2228078.22 | 251°45'38" | 0.93 | 11-12 |
| 12 | 469640.76 | 2228077.34 | 251°35'21" | 60.00 | 12-13 |
| 13 | 469621.81 | 2228020.41 | 341°36'14" | 70.00 | 13-14 |
| 14 | 469688.23 | 2227998.32 | 71°35'40" | 18.43 | 14-15 |
| 15 | 469694.05 | 2228015.81 | 71°35'13" | 41.57 | 15-16 |
| 16 | 469707.18 | 2228055.25 | 71°35'44" | 29.77 | 16-17 |
| 17 | 469716.58 | 2228083.50 | 71°30'16" | 5.99 | 17-18 |
| 18 | 469718.48 | 2228089.18 | 71°39'51" | 3.66 | 18-19 |
| 19 | 469719.63 | 2228092.65 | 333°48'54" | 10.79 | 19-20 |
| 20 | 469729.31 | 2228087.89 | 63°45'10" | 4.84 | 20-21 |
| 21 | 469731.45 | 2228092.23 | 333°9'1" | 2.70 | 21-22 |
| 22 | 469733.86 | 2228091.01 | 63°26'6" | 0.69 | 22-23 |
| 23 | 469734.17 | 2228091.63 | 333°40'55" | 1.04 | 23-24 |
| 24 | 469735.10 | 2228091.17 | 63°52'39" | 1.16 | 24-25 |
| 25 | 469735.61 | 2228092.21 | 153°11'21" | 1.04 | 25-26 |
| 26 | 469734.68 | 2228092.68 | 63°8'17" | 0.86 | 26-27 |
| 27 | 469735.07 | 2228093.45 | 154°0'22" | 2.69 | 27-28 |
| 28 | 469732.65 | 2228094.63 | 63°49'40" | 8.48 | 28-29 |
| 29 | 469736.39 | 2228102.24 | 153°33'14" | 2.16 | 29-30 |
| 30 | 469734.46 | 2228103.20 | 153°33'37" | 2.04 | 30-31 |
| 31 | 469732.63 | 2228104.11 | 147°15'53" | 0.50 | 31-32 |
| 32 | 469732.21 | 2228104.38 | 139°39'30" | 0.96 | 32-33 |
| 33 | 469731.48 | 2228105.00 | 129°52'58" | 0.95 | 33-34 |
| 34 | 469730.87 | 2228105.73 | 120°33'21" | 0.96 | 34-35 |
| 35 | 469730.38 | 2228106.56 | 110°29'13" | 0.97 | 35-36 |
| 36 | 469730.04 | 2228107.47 | 100°50'25" | 0.96 | 36-37 |
| 37 | 469729.86 | 2228108.41 | 90°35'49" | 0.96 | 37-38 |
| 38 | 469729.85 | 2228109.37 | 81°1'39" | 0.96 | 38-39 |
| 39 | 469730.00 | 2228110.32 | 71°11'17" | 0.96 | 39-40 |
| 40 | 469730.31 | 2228111.23 | 57°9'18" | 0.94 | 40-41 |
| 41 | 469730.82 | 2228112.02 | 52°7'30" | 0.91 | 41-42 |
| 42 | 469731.38 | 2228112.74 | 47°11'9" | 0.93 | 42-43 |
| 43 | 469732.01 | 2228113.42 | 42°23'51" | 0.93 | 43-44 |
| 44 | 469732.70 | 2228114.05 | 37°47'38" | 0.62 | 44-1 |
|  |
| 2 | Площадь: 22034 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0311003:425/чзу2 |
| Назначение: | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода от скважины; контрольно-измерительный пункт; опознавательный знак; трассу линии анодного заземления; дополнительный отвод на время строительства |
| Правообладатель: | Пшеничный Евгений Николаевич |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469807.81 | 2227968.78 | 70°22'1" | 57.77 | 1-2 |
| 2 | 469827.22 | 2228023.19 | 117°43'38" | 20.50 | 2-3 |
| 3 | 469817.68 | 2228041.34 | 119°15'2" | 11.07 | 3-4 |
| 4 | 469812.27 | 2228051.00 | 134°57'59" | 24.04 | 4-5 |
| 5 | 469795.28 | 2228068.01 | 142°36'10" | 45.64 | 5-6 |
| 6 | 469759.02 | 2228095.73 | 143°56'55" | 29.69 | 6-7 |
| 7 | 469735.02 | 2228113.20 | 144°2'51" | 1.12 | 7-8 |
| 8 | 469734.11 | 2228113.86 | 148°13'9" | 1.08 | 8-9 |
| 9 | 469733.19 | 2228114.43 | 217°47'38" | 0.62 | 9-10 |
| 10 | 469732.70 | 2228114.05 | 222°23'51" | 0.93 | 10-11 |
| 11 | 469732.01 | 2228113.42 | 227°11'9" | 0.93 | 11-12 |
| 12 | 469731.38 | 2228112.74 | 232°7'30" | 0.91 | 12-13 |
| 13 | 469730.82 | 2228112.02 | 237°9'18" | 0.94 | 13-14 |
| 14 | 469730.31 | 2228111.23 | 251°11'17" | 0.96 | 14-15 |
| 15 | 469730.00 | 2228110.32 | 261°1'39" | 0.96 | 15-16 |
| 16 | 469729.85 | 2228109.37 | 270°35'49" | 0.96 | 16-17 |
| 17 | 469729.86 | 2228108.41 | 280°50'25" | 0.96 | 17-18 |
| 18 | 469730.04 | 2228107.47 | 290°29'13" | 0.97 | 18-19 |
| 19 | 469730.38 | 2228106.56 | 300°33'21" | 0.96 | 19-20 |
| 20 | 469730.87 | 2228105.73 | 309°52'58" | 0.95 | 20-21 |
| 21 | 469731.48 | 2228105.00 | 319°39'30" | 0.96 | 21-22 |
| 22 | 469732.21 | 2228104.38 | 327°15'53" | 0.50 | 22-23 |
| 23 | 469732.63 | 2228104.11 | 333°33'37" | 2.04 | 23-24 |
| 24 | 469734.46 | 2228103.20 | 333°33'14" | 2.16 | 24-25 |
| 25 | 469736.39 | 2228102.24 | 243°49'40" | 8.48 | 25-26 |
| 26 | 469732.65 | 2228094.63 | 334°0'22" | 2.69 | 26-27 |
| 27 | 469735.07 | 2228093.45 | 243°8'17" | 0.86 | 27-28 |
| 28 | 469734.68 | 2228092.68 | 333°11'21" | 1.04 | 28-29 |
| 29 | 469735.61 | 2228092.21 | 243°52'39" | 1.16 | 29-30 |
| 30 | 469735.10 | 2228091.17 | 153°40'55" | 1.04 | 30-31 |
| 31 | 469734.17 | 2228091.63 | 243°26'6" | 0.69 | 31-32 |
| 32 | 469733.86 | 2228091.01 | 153°9'1" | 2.70 | 32-33 |
| 33 | 469731.45 | 2228092.23 | 243°45'10" | 4.84 | 33-34 |
| 34 | 469729.31 | 2228087.89 | 153°48'54" | 10.79 | 34-35 |
| 35 | 469719.63 | 2228092.65 | 251°39'51" | 3.66 | 35-36 |
| 36 | 469718.48 | 2228089.18 | 251°30'16" | 5.99 | 36-37 |
| 37 | 469716.58 | 2228083.50 | 251°35'44" | 29.77 | 37-38 |
| 38 | 469707.18 | 2228055.25 | 251°35'13" | 41.57 | 38-39 |
| 39 | 469694.05 | 2228015.81 | 251°35'40" | 18.43 | 39-40 |
| 40 | 469688.23 | 2227998.32 | 161°36'14" | 70.00 | 40-41 |
| 41 | 469621.81 | 2228020.41 | 71°35'21" | 60.00 | 41-42 |
| 42 | 469640.76 | 2228077.34 | 71°45'38" | 0.93 | 42-43 |
| 43 | 469641.05 | 2228078.22 | 161°33'54" | 7.65 | 43-44 |
| 44 | 469633.79 | 2228080.64 | 71°33'54" | 1.99 | 44-45 |
| 45 | 469634.42 | 2228082.53 | 345°56'7" | 24.32 | 45-46 |
| 46 | 469658.01 | 2228076.62 | 341°54'60" | 13.40 | 46-47 |
| 47 | 469670.75 | 2228072.46 | 71°45'2" | 4.89 | 47-48 |
| 48 | 469672.28 | 2228077.10 | 71°39'53" | 7.28 | 48-49 |
| 49 | 469674.57 | 2228084.01 | 71°41'30" | 52.91 | 49-50 |
| 50 | 469691.19 | 2228134.24 | 341°59'7" | 1.29 | 50-51 |
| 51 | 469692.42 | 2228133.84 | 341°35'57" | 21.26 | 51-52 |
| 52 | 469712.59 | 2228127.13 | 148°18'55" | 14.58 | 52-53 |
| 53 | 469700.18 | 2228134.79 | 150°22'25" | 7.20 | 53-54 |
| 54 | 469693.92 | 2228138.35 | 150°21'4" | 15.55 | 54-55 |
| 55 | 469680.41 | 2228146.04 | 178°46'1" | 30.67 | 55-56 |
| 56 | 469649.75 | 2228146.70 | 191°57'24" | 19.11 | 56-57 |
| 57 | 469631.05 | 2228142.74 | 224°5'13" | 24.41 | 57-58 |
| 58 | 469613.52 | 2228125.76 | 236°18'36" | 42.87 | 58-59 |
| 59 | 469589.74 | 2228090.09 | 242°44'25" | 42.05 | 59-60 |
| 60 | 469570.48 | 2228052.71 | 244°35'55" | 20.26 | 60-61 |
| 61 | 469561.79 | 2228034.41 | 342°16'30" | 56.40 | 61-62 |
| 62 | 469615.51 | 2228017.24 | 341°40'8" | 75.01 | 62-63 |
| 63 | 469686.71 | 2227993.65 | 342°2'47" | 118.57 | 63-64 |
| 64 | 469799.51 | 2227957.10 | 54°36'6" | 14.33 | 64-1 |
|  |
| 3 | Площадь: 764 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0311003:423/чзу1(1-2) |
| Назначение: | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; площадку для ТКРС; технологический проезд к сооружениям скважины; площадку для очистки колёс спецтехники |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский, аренда Алексеев Алексей Юрьевич |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для сельскохозяйственной деятельности |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470492.16 | 2228121.91 | 239°25'27" | 20.01 | 1-2 |
| 2 | 470481.98 | 2228104.68 | 329°23'49" | 29.98 | 2-3 |
| 3 | 470507.78 | 2228089.42 | 59°23'6" | 20.01 | 3-4 |
| 4 | 470517.97 | 2228106.64 | 149°23'24" | 29.99 | 4-1 |
| 5 | 469712.59 | 2228127.13 | 328°20'45" | 24.20 | 5-6 |
| 6 | 469733.19 | 2228114.43 | 33°57'4" | 1.22 | 6-7 |
| 7 | 469734.20 | 2228115.11 | 28°13'2" | 0.93 | 7-8 |
| 8 | 469735.02 | 2228115.55 | 22°57'15" | 0.92 | 8-9 |
| 9 | 469735.87 | 2228115.91 | 18°49'29" | 0.93 | 9-10 |
| 10 | 469736.75 | 2228116.21 | 16°26'3" | 1.45 | 10-11 |
| 11 | 469738.14 | 2228116.62 | 16°26'10" | 12.51 | 11-12 |
| 12 | 469750.14 | 2228120.16 | 166°59'35" | 13.91 | 12-13 |
| 13 | 469736.59 | 2228123.29 | 183°6'22" | 1.29 | 13-14 |
| 14 | 469735.30 | 2228123.22 | 179°1'44" | 1.18 | 14-15 |
| 15 | 469734.12 | 2228123.24 | 173°42'47" | 1.19 | 15-16 |
| 16 | 469732.94 | 2228123.37 | 168°47'6" | 1.18 | 16-17 |
| 17 | 469731.78 | 2228123.60 | 164°47'15" | 1.18 | 17-18 |
| 18 | 469730.64 | 2228123.91 | 160°32'24" | 6.36 | 18-19 |
| 19 | 469724.64 | 2228126.03 | 211°23'58" | 3.61 | 19-20 |
| 20 | 469721.56 | 2228124.15 | 161°35'31" | 6.71 | 20-21 |
| 21 | 469715.19 | 2228126.27 | 161°41'51" | 2.74 | 21-5 |
|  |
| 4 | Площадь: 2962 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0311003:423/чзу2(1-5) |
| Назначение: | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода от скважины; опознавательный знак; трассу ВЛ к скважине; опору ЛЭП; площадку для обустройства площадки для очистки колёс спецтехники |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский, аренда Алексеев Алексей Юрьевич |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для сельскохозяйственной деятельности |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469750.14 | 2228120.16 | 196°26'10" | 12.51 | 1-2 |
| 2 | 469738.14 | 2228116.62 | 196°26'3" | 1.45 | 2-3 |
| 3 | 469736.75 | 2228116.21 | 198°49'29" | 0.93 | 3-4 |
| 4 | 469735.87 | 2228115.91 | 202°57'15" | 0.92 | 4-5 |
| 5 | 469735.02 | 2228115.55 | 208°13'2" | 0.93 | 5-6 |
| 6 | 469734.20 | 2228115.11 | 213°57'4" | 1.22 | 6-7 |
| 7 | 469733.19 | 2228114.43 | 328°13'9" | 1.08 | 7-8 |
| 8 | 469734.11 | 2228113.86 | 324°2'51" | 1.12 | 8-9 |
| 9 | 469735.02 | 2228113.20 | 22°10'34" | 3.97 | 9-10 |
| 10 | 469738.70 | 2228114.70 | 16°18'33" | 14.49 | 10-11 |
| 11 | 469752.61 | 2228118.77 | 333°31'57" | 15.77 | 11-12 |
| 12 | 469766.73 | 2228111.74 | 63°36'9" | 4.59 | 12-13 |
| 13 | 469768.77 | 2228115.85 | 166°58'26" | 19.12 | 13-1 |
| 14 | 470489.57 | 2228123.43 | 239°4'13" | 23.09 | 14-15 |
| 15 | 470477.70 | 2228103.62 | 329°33'51" | 33.12 | 15-16 |
| 16 | 470506.26 | 2228086.84 | 59°29'44" | 2.99 | 16-17 |
| 17 | 470507.78 | 2228089.42 | 149°23'49" | 29.98 | 17-18 |
| 18 | 470481.98 | 2228104.68 | 59°25'27" | 20.01 | 18-19 |
| 19 | 470492.16 | 2228121.91 | 149°35'33" | 3.00 | 19-14 |
| 20 | 469694.74 | 2228140.84 | 251°46'21" | 2.62 | 20-21 |
| 21 | 469693.92 | 2228138.35 | 330°22'25" | 7.20 | 21-22 |
| 22 | 469700.18 | 2228134.79 | 328°18'55" | 14.58 | 22-23 |
| 23 | 469712.59 | 2228127.13 | 341°41'51" | 2.74 | 23-24 |
| 24 | 469715.19 | 2228126.27 | 341°35'31" | 6.71 | 24-25 |
| 25 | 469721.56 | 2228124.15 | 31°23'58" | 3.61 | 25-26 |
| 26 | 469724.64 | 2228126.03 | 340°32'24" | 6.36 | 26-27 |
| 27 | 469730.64 | 2228123.91 | 344°47'15" | 1.18 | 27-28 |
| 28 | 469731.78 | 2228123.60 | 348°47'6" | 1.18 | 28-29 |
| 29 | 469732.94 | 2228123.37 | 353°42'47" | 1.19 | 29-30 |
| 30 | 469734.12 | 2228123.24 | 359°1'44" | 1.18 | 30-31 |
| 31 | 469735.30 | 2228123.22 | 3°6'22" | 1.29 | 31-32 |
| 32 | 469736.59 | 2228123.29 | 166°56'13" | 3.14 | 32-33 |
| 33 | 469733.53 | 2228124.00 | 166°58'44" | 9.72 | 33-34 |
| 34 | 469724.06 | 2228126.19 | 153°27'6" | 30.41 | 34-35 |
| 35 | 469696.86 | 2228139.78 | 153°26'6" | 2.37 | 35-20 |
| 36 | 469846.23 | 2228156.77 | 203°10'25" | 17.99 | 36-37 |
| 37 | 469829.69 | 2228149.69 | 90°0'0" | 16.40 | 37-38 |
| 38 | 469846.09 | 2228149.69 | 88°52'2" | 7.08 | 38-36 |
| 39 | 469735.38 | 2228158.63 | 182°32'60" | 2.47 | 39-40 |
| 40 | 469732.91 | 2228158.52 | 187°12'41" | 2.47 | 40-41 |
| 41 | 469730.46 | 2228158.21 | 191°24'2" | 2.48 | 41-42 |
| 42 | 469728.03 | 2228157.72 | 191°47'7" | 23.40 | 42-43 |
| 43 | 469705.12 | 2228152.94 | 194°18'1" | 1.05 | 43-44 |
| 44 | 469704.10 | 2228152.68 | 199°47'56" | 1.06 | 44-45 |
| 45 | 469703.10 | 2228152.32 | 204°7'42" | 1.05 | 45-46 |
| 46 | 469702.14 | 2228151.89 | 208°31'23" | 1.05 | 46-47 |
| 47 | 469701.22 | 2228151.39 | 214°35'32" | 1.06 | 47-48 |
| 48 | 469700.35 | 2228150.79 | 219°15'5" | 1.06 | 48-49 |
| 49 | 469699.53 | 2228150.12 | 224°13'33" | 1.05 | 49-50 |
| 50 | 469698.78 | 2228149.39 | 229°34'26" | 1.06 | 50-51 |
| 51 | 469698.09 | 2228148.58 | 233°53'33" | 1.05 | 51-52 |
| 52 | 469697.47 | 2228147.73 | 240°6'4" | 1.38 | 52-53 |
| 53 | 469696.78 | 2228146.53 | 333°26'6" | 2.21 | 53-54 |
| 54 | 469698.76 | 2228145.54 | 333°27'36" | 30.57 | 54-55 |
| 55 | 469726.11 | 2228131.88 | 346°57'25" | 19.45 | 55-56 |
| 56 | 469745.06 | 2228127.49 | 346°58'28" | 15.26 | 56-57 |
| 57 | 469759.93 | 2228124.05 | 153°30'51" | 22.67 | 57-58 |
| 58 | 469739.64 | 2228134.16 | 353°12'34" | 70.11 | 58-59 |
| 59 | 469809.26 | 2228125.87 | 90°17'19" | 23.82 | 59-60 |
| 60 | 469809.14 | 2228149.69 | 90°0'0" | 3.05 | 60-61 |
| 61 | 469812.19 | 2228149.69 | 173°12'15" | 70.82 | 61-62 |
| 62 | 469741.87 | 2228158.07 | 173°25'5" | 1.57 | 62-63 |
| 63 | 469740.31 | 2228158.25 | 173°14'58" | 2.47 | 63-64 |
| 64 | 469737.86 | 2228158.54 | 177°55'18" | 2.48 | 64-39 |
|  |
| 5 | Площадь: 37 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:4985/чзу1 |
| Назначение: | Земельный участок под технологический проезд к сооружениям скважины |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Трубопроводный транспорт |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469736.59 | 2228123.29 | 346°59'35" | 13.91 | 1-2 |
| 2 | 469750.14 | 2228120.16 | 16°18'50" | 0.43 | 2-3 |
| 3 | 469750.55 | 2228120.28 | 117°17'15" | 6.74 | 3-4 |
| 4 | 469747.46 | 2228126.27 | 196°32'50" | 9.02 | 4-5 |
| 5 | 469738.81 | 2228123.70 | 192°15'53" | 1.18 | 5-6 |
| 6 | 469737.66 | 2228123.45 | 188°30'16" | 1.08 | 6-1 |
|  |
| 6 | Площадь: 151 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:4985/чзу2 |
| Назначение: | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу ВЛ к скважине |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Трубопроводный транспорт |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469759.93 | 2228124.05 | 166°58'28" | 15.26 | 1-2 |
| 2 | 469745.06 | 2228127.49 | 190°22'25" | 3.72 | 2-3 |
| 3 | 469741.40 | 2228126.82 | 178°58'56" | 3.94 | 3-4 |
| 4 | 469737.46 | 2228126.89 | 170°20'37" | 3.40 | 4-5 |
| 5 | 469734.11 | 2228127.46 | 260°29'2" | 3.51 | 5-6 |
| 6 | 469733.53 | 2228124.00 | 346°56'13" | 3.14 | 6-7 |
| 7 | 469736.59 | 2228123.29 | 8°30'16" | 1.08 | 7-8 |
| 8 | 469737.66 | 2228123.45 | 12°15'53" | 1.18 | 8-9 |
| 9 | 469738.81 | 2228123.70 | 16°32'50" | 9.02 | 9-10 |
| 10 | 469747.46 | 2228126.27 | 297°17'15" | 6.74 | 10-11 |
| 11 | 469750.55 | 2228120.28 | 196°18'50" | 0.43 | 11-12 |
| 12 | 469750.14 | 2228120.16 | 346°58'26" | 19.12 | 12-13 |
| 13 | 469768.77 | 2228115.85 | 63°30'37" | 3.41 | 13-14 |
| 14 | 469770.29 | 2228118.90 | 153°34'4" | 11.57 | 14-1 |
|  |
| 7 | Площадь: 256 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0311003:ЗУ1 |
| Назначение: | Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода от скважины; контрольно-измерительный пункт; трассу ВЛ к скважине; опору ЛЭП |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для трубопроводного транспорта |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469733.53 | 2228124.00 | 80°29'2" | 3.51 | 1-2 |
| 2 | 469734.11 | 2228127.46 | 350°20'37" | 3.40 | 2-3 |
| 3 | 469737.46 | 2228126.89 | 358°58'56" | 3.94 | 3-4 |
| 4 | 469741.40 | 2228126.82 | 10°22'25" | 3.72 | 4-5 |
| 5 | 469745.06 | 2228127.49 | 166°57'25" | 19.45 | 5-6 |
| 6 | 469726.11 | 2228131.88 | 153°27'36" | 30.57 | 6-7 |
| 7 | 469698.76 | 2228145.54 | 251°44'39" | 6.07 | 7-8 |
| 8 | 469696.86 | 2228139.78 | 333°27'6" | 30.41 | 8-9 |
| 9 | 469724.06 | 2228126.19 | 346°58'44" | 9.72 | 9-1 |
|  |
| 8 | Площадь: 704 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0311003:ЗУ2(1-2) |
| Назначение: | Земельный участок под трассу выкидного трубопровода от скважины |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для трубопроводного транспорта |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469696.86 | 2228139.78 | 71°44'39" | 6.07 | 1-2 |
| 2 | 469698.76 | 2228145.54 | 153°26'6" | 2.21 | 2-3 |
| 3 | 469696.78 | 2228146.53 | 244°9'20" | 0.71 | 3-4 |
| 4 | 469696.47 | 2228145.89 | 249°0'5" | 1.06 | 4-5 |
| 5 | 469696.09 | 2228144.90 | 251°36'27" | 4.28 | 5-6 |
| 6 | 469694.74 | 2228140.84 | 333°26'6" | 2.37 | 6-1 |
| 7 | 469819.04 | 2228124.70 | 76°20'40" | 7.67 | 7-8 |
| 8 | 469820.85 | 2228132.15 | 16°6'30" | 2.41 | 8-9 |
| 9 | 469823.17 | 2228132.82 | 358°56'40" | 19.54 | 9-10 |
| 10 | 469842.71 | 2228132.46 | 31°30'15" | 3.64 | 10-11 |
| 11 | 469845.81 | 2228134.36 | 88°57'13" | 15.33 | 11-12 |
| 12 | 469846.09 | 2228149.69 | 270°0'0" | 16.40 | 12-13 |
| 13 | 469829.69 | 2228149.69 | 203°17'21" | 4.15 | 13-14 |
| 14 | 469825.88 | 2228148.05 | 173°10'8" | 13.79 | 14-15 |
| 15 | 469812.19 | 2228149.69 | 270°0'0" | 3.05 | 15-16 |
| 16 | 469809.14 | 2228149.69 | 270°17'19" | 23.82 | 16-17 |
| 17 | 469809.26 | 2228125.87 | 353°10'41" | 9.85 | 17-7 |
|  |
| 9 | Площадь: 137 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0311003:ЗУ3 |
| Назначение: | Земельный участок под трассу выкидного трубопровода от скважины |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для трубопроводного транспорта |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 469842.71 | 2228132.46 | 178°56'40" | 19.54 | 1-2 |
| 2 | 469823.17 | 2228132.82 | 196°6'30" | 2.41 | 2-3 |
| 3 | 469820.85 | 2228132.15 | 256°20'40" | 7.67 | 3-4 |
| 4 | 469819.04 | 2228124.70 | 353°6'2" | 7.24 | 4-5 |
| 5 | 469826.23 | 2228123.83 | 354°52'19" | 0.78 | 5-6 |
| 6 | 469827.01 | 2228123.76 | 359°15'56" | 0.78 | 6-7 |
| 7 | 469827.79 | 2228123.75 | 2°56'8" | 0.78 | 7-8 |
| 8 | 469828.57 | 2228123.79 | 31°30'53" | 16.59 | 8-1 |
|  |

**2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (совпадает с границами зон планируемого размещения проектируемого объекта)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина | Направление |
| 1 | 470489.57 | 2228123.43 | 239°4'13" | 23.09 | 1-2 |
| 2 | 470477.70 | 2228103.62 | 329°33'51" | 33.12 | 2-3 |
| 3 | 470506.26 | 2228086.84 | 59°29'44" | 2.99 | 3-4 |
| 4 | 470507.78 | 2228089.42 | 59°23'6" | 20.01 | 4-5 |
| 5 | 470517.97 | 2228106.64 | 149°23'24" | 29.99 | 5-6 |
| 6 | 470492.16 | 2228121.91 | 149°35'33" | 3.00 | 6-1 |
| 7 | 469735.38 | 2228158.63 | 182°32'60" | 2.47 | 7-8 |
| 8 | 469732.91 | 2228158.52 | 187°12'41" | 2.47 | 8-9 |
| 9 | 469730.46 | 2228158.21 | 191°24'2" | 2.48 | 9-10 |
| 10 | 469728.03 | 2228157.72 | 191°47'7" | 23.40 | 10-11 |
| 11 | 469705.12 | 2228152.94 | 194°18'1" | 1.05 | 11-12 |
| 12 | 469704.10 | 2228152.68 | 199°47'56" | 1.06 | 12-13 |
| 13 | 469703.10 | 2228152.32 | 204°7'42" | 1.05 | 13-14 |
| 14 | 469702.14 | 2228151.89 | 208°31'23" | 1.05 | 14-15 |
| 15 | 469701.22 | 2228151.39 | 214°35'32" | 1.06 | 15-16 |
| 16 | 469700.35 | 2228150.79 | 219°15'5" | 1.06 | 16-17 |
| 17 | 469699.53 | 2228150.12 | 224°13'33" | 1.05 | 17-18 |
| 18 | 469698.78 | 2228149.39 | 229°34'26" | 1.06 | 18-19 |
| 19 | 469698.09 | 2228148.58 | 233°53'33" | 1.05 | 19-20 |
| 20 | 469697.47 | 2228147.73 | 240°6'4" | 1.38 | 20-21 |
| 21 | 469696.78 | 2228146.53 | 244°9'20" | 0.71 | 21-22 |
| 22 | 469696.47 | 2228145.89 | 249°0'5" | 1.06 | 22-23 |
| 23 | 469696.09 | 2228144.90 | 251°36'27" | 4.28 | 23-24 |
| 24 | 469694.74 | 2228140.84 | 251°46'21" | 2.62 | 24-25 |
| 25 | 469693.92 | 2228138.35 | 150°21'4" | 15.55 | 25-26 |
| 26 | 469680.41 | 2228146.04 | 178°46'1" | 30.67 | 26-27 |
| 27 | 469649.75 | 2228146.70 | 191°57'24" | 19.11 | 27-28 |
| 28 | 469631.05 | 2228142.74 | 224°5'13" | 24.41 | 28-29 |
| 29 | 469613.52 | 2228125.76 | 236°18'36" | 42.87 | 29-30 |
| 30 | 469589.74 | 2228090.09 | 242°44'25" | 42.05 | 30-31 |
| 31 | 469570.48 | 2228052.71 | 244°35'55" | 20.26 | 31-32 |
| 32 | 469561.79 | 2228034.41 | 342°16'30" | 56.40 | 32-33 |
| 33 | 469615.51 | 2228017.24 | 341°40'8" | 75.01 | 33-34 |
| 34 | 469686.71 | 2227993.65 | 342°2'47" | 118.57 | 34-35 |
| 35 | 469799.51 | 2227957.10 | 54°36'6" | 14.33 | 35-36 |
| 36 | 469807.81 | 2227968.78 | 70°22'1" | 57.77 | 36-37 |
| 37 | 469827.22 | 2228023.19 | 117°43'38" | 20.50 | 37-38 |
| 38 | 469817.68 | 2228041.34 | 119°15'2" | 11.07 | 38-39 |
| 39 | 469812.27 | 2228051.00 | 134°57'59" | 24.04 | 39-40 |
| 40 | 469795.28 | 2228068.01 | 142°36'10" | 45.64 | 40-41 |
| 41 | 469759.02 | 2228095.73 | 143°56'55" | 29.69 | 41-42 |
| 42 | 469735.02 | 2228113.20 | 22°10'34" | 3.97 | 42-43 |
| 43 | 469738.70 | 2228114.70 | 16°18'33" | 14.49 | 43-44 |
| 44 | 469752.61 | 2228118.77 | 333°31'57" | 15.77 | 44-45 |
| 45 | 469766.73 | 2228111.74 | 63°36'9" | 4.59 | 45-46 |
| 46 | 469768.77 | 2228115.85 | 63°30'37" | 3.41 | 46-47 |
| 47 | 469770.29 | 2228118.90 | 153°34'4" | 11.57 | 47-48 |
| 48 | 469759.93 | 2228124.05 | 153°30'51" | 22.67 | 48-49 |
| 49 | 469739.64 | 2228134.16 | 353°12'34" | 70.11 | 49-50 |
| 50 | 469809.26 | 2228125.87 | 353°10'41" | 9.85 | 50-51 |
| 51 | 469819.04 | 2228124.70 | 353°6'2" | 7.24 | 51-52 |
| 52 | 469826.23 | 2228123.83 | 354°52'19" | 0.78 | 52-53 |
| 53 | 469827.01 | 2228123.76 | 359°15'56" | 0.78 | 53-54 |
| 54 | 469827.79 | 2228123.75 | 2°56'8" | 0.78 | 54-55 |
| 55 | 469828.57 | 2228123.79 | 31°30'53" | 16.59 | 55-56 |
| 56 | 469842.71 | 2228132.46 | 31°30'15" | 3.64 | 56-57 |
| 57 | 469845.81 | 2228134.36 | 88°57'13" | 15.33 | 57-58 |
| 58 | 469846.09 | 2228149.69 | 88°52'2" | 7.08 | 58-59 |
| 59 | 469846.23 | 2228156.77 | 203°10'25" | 17.99 | 59-60 |
| 60 | 469829.69 | 2228149.69 | 203°17'21" | 4.15 | 60-61 |
| 61 | 469825.88 | 2228148.05 | 173°10'8" | 13.79 | 61-62 |
| 62 | 469812.19 | 2228149.69 | 173°12'15" | 70.82 | 62-63 |
| 63 | 469741.87 | 2228158.07 | 173°25'5" | 1.57 | 63-64 |
| 64 | 469740.31 | 2228158.25 | 173°14'58" | 2.47 | 64-65 |
| 65 | 469737.86 | 2228158.54 | 177°55'18" | 2.48 | 65-7 |
|  |

**2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешённого использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 7.5 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014 г.

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

**4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

**4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

**4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения объекта 7082П «Сбор нефти и газа со скважины № 608 Радаевского месторождения», в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, определено с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

На основании СН 459‑74 - «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», разработанных Государственным институтом по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности «Гипровостокнефть» Миннефтепрома (утверждённых Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.) ширина полосы отвода под строительство выкидного нефтепровода принята равной 24 м.

На основании СН 465-74 - «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ», разработанных институтом «Энергосетьпроект» с участием института «Сельэнергопроект» Минэнерго СССР (согласованных с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР), ширина полосы отвода под строительство ВЛ-6 кВ принята равной 8 м.

В соответствии с ВСН 14278тм-т1 ширина полосы временного отвода трассы силового электрического кабеля составляет 6 м.

**4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Установление границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках документации по планировке территории для размещения объекта 7082П «Сбор нефти и газа со скважины
№ 608 Радаевского месторождения», в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, не предусмотрено.